

Wyszków, 24-06-2025 r.  
25-G7/S/02894.

Załącznik nr 1 do umowy nr 25-G7/UP/02894 o przyłączenie do sieci.

**Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Komunalna 1**  
**07-200 Wyszków****Warunki przyłączenia nr 25-G7/WP/02894 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV****Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny**  
**Lokalizacja: gmina Wyszków, miejscowość Wyszków, ul. Łączna, nr dz. 4400/14, 4401/12**

*Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 16-06-2025, określa się następujące warunki przyłączenia:*

- 1 Miejsce przyłączenia: **złącze ZK na dz. nr 4396/23. Stacja zasilająca 11-0297 WYSZKÓW KÓŁKO ROLNICZE.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **82,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 **w złączu kablowym należy zainstalować dodatkowe pole odejściowe.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
  - 6.2 Od złącza kablowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica licznikowa wewnątrz budynku zlokalizowana centralnie na parterze budynku z miejscem na wszystkie układy pomiarowe, z dostępem dla służ OSD i odbiorców. Zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej,
  - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 **wkładki bezpiecznikowe topikowe o wartości prądu znamionowego 160A,**
  - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowym,**
  - 9.3 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego:**
  - 9.4 **24 x lokale mieszkalne o mocy 11 kW - 20A,**
  - 9.5 **1 x ADM o mocy 17 kW - 32A,**
  - 9.6 **ww. zabezpieczenia usytuować w tablicy pomiarowej,**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii bierniej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie

prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

**14 Informacje dodatkowe:**

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

**15 Uwagi dodatkowe:**

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Projekt techniczny instalacji elektrycznej w zakresie układów pomiarowych przedłożyć do uzgodnienia w RE Wyszków.

**Warunki przyłączenia opracował:**  
**Dariusz Popowicz**

**Warunki przyłączenia zatwierdził.**

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Warszawa**  
**Rejon Energetyczny Wyszki**  
**Dyrektor Rejonu**  
**Jerzy Kosłorek**



**Harmonogram przyłączenia z dnia 24-06-2025 r.  
do warunków przyłączenia i umowy**

**1. Dotyczy**

Nr Kontrahenta PNO:	0291901
Nr warunków przyłączenia:	25-G7/WP/02894
Nr umowy o przyłączenie	25-G7/UP/02894
Podmiot Przyłączany:	Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Obiekt:	budynek mieszkalny wielorodzinny
Lokalizacja:	Gmina: Wyszków Miejscowość: Wyszków Adres: ul. Łączna Nr działki: 4400/14, 4401/12

**2. Harmonogram realizacji przyłączenia**

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej.	Do 30 dni od wydania dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw.”
6.	Termin przyłączenia	24-12-2026
7.	Termin dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji	nie dotyczy

**Sporządził:**

Rejon Energetyczny Wyszków  
Wydział Przyłączania i Rozwoju  
Specjalista ds. inwestycji  
Dariusz Popowicz

**Zatwierdził:**

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Wyszków  
Wydział Przyłączania i Rozwoju  
Kierownik  
Grzegorz Kalata

**Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 24-06-2025**

Nr Kontrahenta:	0291901
Nr warunków przyłączenia:	25-G7/WP/02894
Nr umowy o przyłączenie:	25-G7/UP/02894
Podmiot Przyłączany:	Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Obiekt:	budynek mieszkalny wielorodzinny
Lokalizacja:	Gmina: Wyszków Miejscowość: Wyszków Adres: ul. Łączna Nr działki: 4400/14, 4401/12

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

$$O_P = S_P * (P_P - P_D) + S_L * L$$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z „Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	$S_P$ – stawka opłaty [zł/kW] za przyłącze kablowe	$O_P = 7325,88$ [zł] – opłata za przyłączenie $P_P = 82,00$ [kW] – moc przyłączeniowa [kW], $P_D = 0,00$ [kW] – dotychczasowa moc przyłączeniowa. $L = 0$ [m] – długość przyłącza nie przekracza 200 m
IV	89,34	
	$S_L$ – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 m długości przyłącza [zł/m] 42,46	

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Szacowana opłata za przyłączenie ( $O_P$ ) wynosi brutto 9010,83 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziesięć i 83/100) tj. netto 7325,88 zł (słownie: siedem tys. trzysta dwadzieścia pięć 88/100) plus 23 % VAT.

Sporządził:

Pracownia Specjalistyczna Wyszków  
Wydział Planowania i Rozwoju  
Specjalista ds. Inwestycji  
Dariusz Popowicz

Zatwierdził:

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Wyszków  
Wydział Przyłączenia i Rozwoju  
Kierownik  
Grzegorz Kalata